

DURANTE OCHO DÍAS CONSECUTIVOS, ENTRE LOS DÍAS 23 Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, EN SAN JUAN DE BELEÑO (PONGA, PRINCIPADO DE ASTURIAS) DESARROLLAREMOS UN INTENSO PROGRAMA DE JORNADAS TÉCNICAS SEGUIDAS DE DEBATES Y DE TALLERES PRÁCTICOS.

ANALIZAREMOS LA IMPORTANCIA DEL HÁBITAT EN UNA SOCIEDAD QUE ENVEJECE DESDE ENFOQUES MONOGRÁFICOS EN LOS ÁMBITOS JURÍDICO, URBANÍSTICO, ARQUITECTÓNICO, ECONÓMICO, FISCAL, SOCIOLOGÍCO O SOCIOSANITARIO.

[www.encuentrosenponga.es](http://www.encuentrosenponga.es)

# Encuentros en Ponga



23 al 30 de SEPTIEMBRE de 2021

PROGRAMA TÉCNICO

PATROCINADOR ORO:



PATROCINADORES PLATA:



PATROCINADOR BRONCE:



CON EL APOYO CIENTÍFICO DE:



COLABORAN:



ÁREA JURÍDICA



ÁREA JURÍDICA



ÁREA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



ÁREA ECONÓMICA, FINANCIERA Y FISCAL



ÁREA DE SOCIOLOGÍA



ÁREA DEL SEGURO



COOPERATIVA DE COHOUSING

PROMUEVE:

COLABORA Y FINANCIA:

DISEÑA, DIRIGE Y COORDINA TÉCNICAMENTE:



## Primera Jornada (Inaugural)

Jueves, 23/09/2021

### 17:30 h. **Presentación oficial de los "Encuentros en Ponga".**

INTERVINIENTES:

- **Marta Alonso Guijarro.** Alcaldesa de Ponga.
- **Melania Álvarez García.** Consejera de Derechos Sociales y Bienestar. Gobierno del Ppdo. de Asturias.
- **Teresa Estrada Villazón.** Presidenta de la Alianza de Fundaciones.
- **Silvino Urizar Montes.** Subdirector General de Caja Rural de Asturias

### 18:00 h. **Hábitat y requerimientos de una política de coordinación sociosanitaria eficaz y eficiente.**

PRESENTA Y DIALOGA CON EL PONENTE: **Pilar Rodríguez.** Presidenta de Fundación Pilares.

PONENTE: **José Augusto García Navarro.** Presidente de la Sociedad Española de Geriátrica y Gerontología. Director General del Consorci de Salut i Social de Catalunya.

## Segunda Jornada

Viernes, 24/09/2021

### 17:00 h. **Derecho y Envejecimiento, la adaptación del Derecho a la nueva longevidad.**

MODERA: **Juan Galán Fernández.** Abogado y Coordinador del Centro de Estudios del Área Laboral del ICA Oviedo.

PONENTE: **Carlos Romeo.** Miembro del Consejo Científico de la Escuela de Pensamiento (Fundación Mutuality Abogacia) y Catedrático de Derecho Penal de la Universidad del País Vasco.

### 18:00 h. **Instrumentos jurídicos para la accesibilidad a las viviendas de las personas mayores.**

MODERA: **Juan Galán Fernández.** Abogado y Coordinador del Centro de Estudios del Área Laboral del ICA Oviedo.

PONENTE: **José María Rodríguez de Santiago.** Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Autónoma de Madrid.

## Tercera Jornada

Sábado, 25/09/2021

### 17:00 h. **Instrumentos financieros de las promociones inmobiliarias; en especial, las de viviendas colaborativas.**

MODERA: **Abel Fernández Martínez.** Decano del Colegio de Economistas de Asturias.

PONENTE: **Silvino Urizar Montes.** Subdirector General de Caja Rural de Asturias.

### 18:00 h. **Fiscalidad del patrimonio inmobiliario de las personas mayores.**

MODERA: **Abel Fernández Martínez.** Decano del Colegio de Economistas de Asturias.

PONENTE: **Jesús Sanmartín Mariñas.** Economista. Asesor Fiscal. Fue Decano del Colegio de Economistas de Asturias y Presidente del Registro de Economistas Asesores Fiscales de España.

Domingo, 26/09/2021

## ACTIVIDADES DE OCIO

### Cuarta Jornada

Lunes, 27/09/2021

#### JORNADA DE MAÑANA

#### 10:00 h. Taller práctico 1. En torno al cohousing. Iniciando el camino.

Destinado a aquellas comunidades que están en fase de planteamiento, lanzando la idea, buscando socios y definiendo estrategias. Se buscará que compartan experiencias con otras iniciativas más avanzadas.

Los asuntos a tratar serán:

- Marco legal y administrativo.
- Planteamientos; ventajas y desventajas.
- Estrategias de captación de socios: perfiles, condiciones de entrada, participación, etc.
- Definición de objetivos y de acuerdos entre los asociados.
- Problemas habituales que se plantean en esta fase.

#### 12:00 h. Taller práctico 2. En torno al cohousing. Construyendo el futuro.

Destinado a aquellas iniciativas que ya han superado la fase de captar socios y definir objetivos, en fase de convertirse en promotores y a aquellos que ya tienen sus viviendas en servicio. Abordará asuntos como:

- Figuras jurídicas del promotor.
- Adquisición de suelo: dónde, cuánto, cómo.
- El proyecto: definición, tipologías, espacios, etc.
- La financiación.
- Gestión de la comunidad: modelos, problemas que se han planteado y posibles soluciones.
- Modelos de gestión de servicios: propios, subcontratados, prestados por las AAPP, etc. Gestión de la dependencia.
- Reposición y tenencia de los inmuebles.

IMPARTEN:

**Jacobo Blanco Fernández.** Doctor en Sociología por la Universidad Complutense. Decano del Colegio Asturiano de Politólogos y Sociólogos.

**Arsenio Valbuena Ruiz.** Licenciado en Sociología, Profesor Tutor NEBOSH y gerente de PRAGMA Sociología Aplicada.

#### JORNADA DE TARDE

#### 17:30 h. Instrumentos para la licuefacción de la vivienda.

MODERA: **Manuel García Rubio.** Abogado y Secretario de la Alianza de Fundaciones para el Desarrollo de los Territorios.

PONENTE: **Pedro José Serrano Jiménez.** Profesor Titular de Economía de la Empresa de la Universidad Carlos III, de Madrid.

#### 18:00 h. Análisis especial de la hipoteca inversa.

MODERA: **Manuel García Rubio.** Abogado y Secretario de la Alianza de Fundaciones para el Desarrollo de los Territorios.

PONENTE: **Nuria López Catalán.** Directora de Servicios Transversales e Hipoteca Inversa de CASER Seguros.

### Quinta Jornada

Martes, 28/09/2021

#### 17:00 h. Enfoque técnico-arquitectónico.

MODERA: **Amaya Salinas de León.** Vocal de Formación y Nuevas salidas profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias.

PONENTES: **Jorge Alonso Nicieza.** Arquitecto especialista en sostenibilidad y conservación, restauración y rehabilitación de edificios.

**Elisa Pozo Menéndez.** Arquitecta. Universidad Politécnica de Madrid. Investigadora en el Grupo ABIO-UPM.

**Carlos Rodríguez Mahou.** Arquitecto del Centro Estatal de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas (Ceapat), dependiente del Imsero.

### Sexta Jornada

Miércoles, 29/09/2021

#### 16:30 h. Taller práctico dirigido por Silvia Urra Uriarte.

Investigadora en TECNALIA Research & Innovation.

Chequeo práctico de los distintos proyectos de viviendas colaborativas o de cohousing cuyos promotores deseen contrastar con el modelo de "Hogares para toda la vida".

#### 18:30 h. Una experiencia asturiana: Axuntase, primera iniciativa de cohousing intergeneracional.

**Axuntase** es pionera en el campo de las iniciativas de cohousing en Asturias, con un proyecto innovador por diversos motivos que serán detallados en la exposición del mismo.

**Asunción Rodríguez Lasa.** Representante de Axuntase.

### Séptima Jornada (Clausura y despedida)

Jueves, 30/09/2021

#### 11:00 h. Conclusiones.

Propuesta de creación de una Red de personas físicas y jurídicas interesadas. Coordinado por la Alianza de Fundaciones.

#### 12:00 h. Nueva Bauhaus Europea. Presentación de la iniciativa de la Comisión Europea.

PONENTE: **Marcos Ros Sempere.** Eurodiputado.

Despedida a los participantes por parte del Ayuntamiento de Ponga, de la Alianza de Fundaciones y del Gobierno del Principado de Asturias.

#### Clausura.

- **Marta Alonso Guijarro.** Alcaldesa de Ponga.
- **Fermín Bravo Lastra.** Director General de Vivienda. Gobierno del Ppdo. de Asturias.
- **Teresa Estrada Villazón.** Presidenta de la Alianza de Fundaciones.